

OPAL

MAKSYMUM

AUTOSTRADA A4

AUTOSTRADA A1

CENTRUM
HANDLOWE

DK44

POWIERZCHNIA GRUNTU:

6.46 ha

BIURO HANDLOWE:
ul. Żelazna 11, 40-851 Katowice
tel. **+48 888 888 188**

GLIWICE

PSZCZYŃSKA



POWIERZCHNIA
GRUNTU

6.46 ha

GLIWICE

PSZCZYŃSKA
309

POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA
HALI

18 165 m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana halą magazynowo-produkcyjną oraz budynkiem biurowo-socjalnym. Hala magazynowa o konstrukcji stalowej, odznaczająca się następującymi parametrami: pow. użytkowa **18 165 m²**, wysokość: **8,35 m**, siatka słupów: 23,25 m x 12,06 m, posadzka o nośności **10T/m²**, możliwość instalacji suwnic bramowych o udźwigu do **20T**. Na części nieruchomości znajduje się dwukondygnacyjny budynek administracyjno-socjalny o pow. użytkowej: **1 200 m²**, bezpośrednio połączony z halą magazynową. Przed budynkiem zlokalizowany jest parking dla samochodów osobowych. Na terenie nieruchomości posadowiona jest wiata stalowa o powierzchni **2 400 m²**, wraz z placem składowym o wielkości **2 ha**. Teren w całości ogrodzony, zaopatrzone we wszystkie media. Obiekt wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 309, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum handlowego Europa Centralna, przy skrzyżowaniu autostrad A4 i A1 oraz drogi krajowej DK44 łączącej Gliwice z Mikołowem. W sąsiedztwie znajdują się budynki biurowe oraz tereny inwestycyjne i przemysłowe.

ODLEGŁOŚCI:

Centrum Gliwic: 2 km / Autostrada A4: 1,5 km / Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice: 48 km / Międzynarodowy Port Lotniczy Kraków: 89 km

PLACE SKŁADOWE

MAGAZYNY

PRODUKCJA